

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,  
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный

(наименование застройщика

застройщик «Лидер Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ставропольский край,

полное наименование организации – для

Шпаковский район, город Михайловск,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Яблоневая, 41, помещение 27.

и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ № 368 от «07»    сентября    2023г  
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 04.09.2023 № 3046, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.03.2022 № 26-RU26526101-82-2022, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Александра Грибоедова, земельный участок № 3/5, срок действия разрешения до 28 марта 2027, ТЭП объекта: общая площадь – 10329,5 кв.м, объем – 36037,5 куб.м, в том числе подземной части – 4061,6 куб.м, количество этажей – 6, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 2191,2 кв.м, количество квартир – 352 шт., в том числе студий – 281, студий с антресолюю – 171, общая площадь квартир – 7377,3 кв.м, площадь квартир – 5772,8 кв.м, жилая площадь – 4857,6 кв.м

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края.</b>
---	--	--

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»</b>
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 26-2-1-2-009742-2021 Дата утверждения заключения экспертизы 03.03.2021; № 26-2-1-2-052658-2023 Дата утверждения заключения экспертизы 05.09.2023. Корректировка позиции 3</b>

1.2. Пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2020г., ИГИ – ИП Буянов Владимир Николаевич, г. Ставрополь, 2020; ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2023г., Корректировка позиции 3</b>
-----	---	--

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>12023,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6121,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>36154,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4804,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2068,40</b>		
	Иные показатели:	Этажность – 5, количество квартир – 330 шт., общая площадь квартир с балконами – 7259,70 кв.м, общая площадь квартир без балконов – 6214,80 кв.м, жилая площадь – 4725,60 кв.м, Площадь МОП – 3034,20 кв.м, в том числе: технические помещение подвала, теплогенераторная – 1596,30 кв.м, коридоры – 1129,50 кв.м, лестничные клетки – 308,40 кв.м.		

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 28.03.2022 № 26-RU26526101-82-2022, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шлаковского муниципального округа Ставропольского края и имущественным отношениям администрации Шлаковского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шлаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Александра Грибоедова, земельный участок № 3/5.

Заместитель главы  
администрации-руководитель  
комитета по  
градостроительству, земельным  
и имущественным отношениям  
администрации Шлаковского  
муниципального округа  
Ставропольского края



20 23 г.

(подпись)

И.Ю. Чепрасова  
(расшифровка подписи)

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика

**«Специализированный застройщик  
«Лидер-Строй»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
356240, Ставропольский край,

полное наименование организации – для  
**Шпаковский район, город Михайловск,**

юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Яблоневая, здание № 41, помещ. 27.**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **28.03.2022**

№ **26-RU26526101- Pd -2022**

**Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

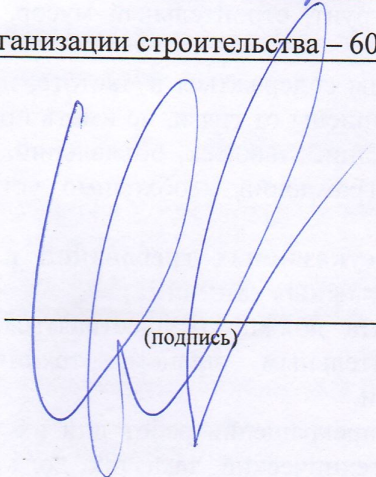
1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 26-2-1-3-009742-2021 от 03.03.2021</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:11685		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.07.2021 № РФ-26-4-11-1-01-2021-0637 выдан КГЗИО АШМО СК		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования города Михайловска от 27.02.2015 № 216		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2020г. ИГИ – ИП Буянов Владимир Николаевич, г. Ставрополь, 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Позиция 3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>10329,5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6121,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>36037,5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4061,6</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2191,2</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир – 352 шт., в том числе студий. – 281, студий с антресолью – 171, общая площадь квартир – 7377,3 кв.м, площадь квартир – 5772,8 кв.м, жилая площадь – 4857,6 кв.м</b>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Александра Грибоедова, земельный участок № 3/5.		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	---		
	Категория: (класс)	---		
	Протяженность:	---		

Протяженность:	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до “28” сентября 20 24 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 проектом организации строительства – 60 месяцев

Заместитель главы администрации-  
 руководитель комитета по  
 градостроительству, земельным и  
 имущественным отношениям  
 администрации Шпаковского  
 муниципального округа  
 Ставропольского края  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

И.Ю. Чепрасова  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“28” сентября 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “28” сентября 20 24 г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“  ”    20    г.

М.П.

## **Памятка лицам, осуществляющим строительство объектов Шпаковского муниципального округа СК**

При строительстве (реконструкции) объекта необходимо выполнять комплекс мероприятий, направленных на соблюдение Правил благоустройства территории:

1) Строительные площадки должны быть в обязательном порядке огорожены и оборудованы информационными щитами (паспортом объекта).

2) Уборка и покос травы на строительных площадках, а также на прилегающих территориях к строительным площадкам производятся силами организаций, выполняющих строительные, ремонтные, восстановительные работы от начала работ до сдачи объектов в эксплуатацию (окончания ремонтных, восстановительных работ).

3) По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в однодневный срок.

4) Ограждения должны содержаться в чистоте, иметь внешний вид, соответствующий утвержденным образцам, очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

**Несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой административную ответственность в виде штрафных санкций.**

Строительство объекта должно осуществляться в соответствии с разрешением на строительство, градостроительным планом, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства. Согласно Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил консервации объекта капитального строительства», застройщик (заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию), а также орган государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта подлежит государственному строительному надзору.

В соответствии с п. 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации.

**В случае не предоставления указанных документов Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в предоставлении муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» будет отказано.**